

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัดเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านคุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย

### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการ วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ บริหารจัดการโดยบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/ หมายเหตุ/เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ</b>				
1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และพื้นที่ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-69 - รูปที่ 2-70
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความเดือดร้อน	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน และพื้นที่ภายในโครงการ	- รูปที่ 2-69 - รูปที่ 2-70
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-5
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ให้อยู่ในสภาพชัดเจนไม่ลบเลือน	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8 - รูปที่ 2-9

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>				
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน สำหรับผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับความ เดือดร้อน	-
<b>2. เสียง</b>	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ได้ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพตีมองเห็นชัดเจนและไม่บดบัง <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจร ต่างๆ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายลด ความเร็ว รวมทั้งสนุนชะลอความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-4 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
<b>3. น้ำใช้</b>	- เส้นท่อประปา	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับระบบน้ำประปา หากพบว่าชำรุด จะมีการดำเนินการซ่อมแซมทันที	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18
	- ถังเก็บน้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการสะสม ของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิม ภายในถัง	- รูปที่ 2-21

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00 – 21.00 น. <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวาล์ว ควบคุมการจ่ายน้ำเป็นประจำ	- รูปที่ 2-17
<b>4. สระว่ายน้ำ</b>				
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระ ว่ายน้ำ	- ภาคผนวกที่ 2-5
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้สามารถพร้อมใช้ งานได้อยู่ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-26
4.2 อุบัติเหตุการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบ ขอบ สระ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบขอบสระ และทำความสะอาดทางเดินรอบขอบสระ ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>				
4.2 อุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ลื่น <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้าย แสดงกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-24
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วย ชีวิตห่วงชูชีพ โคมช่วย ชีวิต	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ ประจำสระว่ายน้ำตลอดระยะเวลาที่ เปิดดำเนินการให้คงสภาพดีพร้อมใช้ งานอยู่ตลอดเวลา	- รูปที่ 2-29
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทุกวันวันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดค่า pH และ Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-23 - ภาคผนวกที่ 2-5
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและ ส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค <b>ความถี่</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำโดยดำเนินการตรวจ วิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ชำรุด <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดเวลาที่ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สะอาดและการทำงานของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<b>4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>				
4.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง <u><b>ความถี่</b></u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความ สะอาดและการทำงานของสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-22
<b>5. น้ำเสีย</b>				
<b>5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>				
(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด	- ถึงปรับสมดุล	<u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <u><b>ความถี่</b></u> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ ถึงปรับสมดุล ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2.2	- ภาคผนวกที่ 3-2 - จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด โครงการได้ดำเนินการว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบ ระบบบำบัดเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<b>5. น้ำเสีย (ต่อ)</b>				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด	- ถังพักน้ำทิ้ง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับ สมดุล ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568รายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ 3.2.2	- ภาคผนวกที่ 3-2 - จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด โครงการได้ดำเนินการว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบ ระบบบำบัดเรียบร้อยแล้ว



ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<b>5.น้ำเสีย (ต่อ)</b>				
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อน ออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับ สมดุล ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568รายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์แสดงในรายงานหัวข้อที่ <b>3.2.2</b>	- ภาคผนวกที่ 3-2 - จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้ง โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพ การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่เสมอ ทั้งนี้เพื่อคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้มีค่า เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด โครงการได้ดำเนินการว่าจ้าง บริษัทเอกชนเข้ามาตรวจสอบ ระบบบำบัดเรียบร้อยแล้ว
<b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</b>				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 1.ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2.ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ 3.ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 4.การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย) 5.ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ) 8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมบันทึกข้อมูล และสถิติการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
<b>5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>				
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 9.การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ) 10.การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ) 11.เครื่องสูบลม (ปกติ/ผิดปกติ) 12.อื่นๆ ระบุ 13.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 14.ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข <b>ความถี่</b> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติของข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ 2555	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมบันทึกข้อมูล และสถิติการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-4
6. การระบายน้ำ	1) บ่อพักน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
7. มลพิษ	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นแลห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับ มูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีสภาพ พร้อมใช้งาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยเก็บมูลฝอยและทำความสะอาดเป็น ประจำทุกวันเพื่อป้องกันการตกค้างและ เกิดกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	- รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-39
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - กลิ่น และทัศนียภาพ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและ ความเห็นทุกวัน	- ส่วนนิติบุคคลได้ทำหน้าที่ในการติดตาม ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนจากการ ดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2-76
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บดบัง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการมีป้ายเตือนระวังอันตรายจาก ไฟฟ้าแรงสูง สำหรับห้องควบคุมหม้อ แปลงไฟฟ้าของโครงการ	- รูปที่ 2-44
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง 2) ระบบปรับอากาศส่วนกลาง 3) เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟท์หรือเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน ที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าอายุการใช้งาน ของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ ไฟฟ้าเป็นประจำ อีกทั้ง เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ มีสัญลักษณ์ประหยัดพลังงาน	- รูปที่ 2-49 - รูปที่ 2-50 - รูปที่ 2-55

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4) จุดติดตั้งประภาศและป้าย ประชาสัมพันธ์	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และจัด ให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้บันได แทนการใช้ลิฟต์และป้ายประชาสัมพันธ์ การประหยัดไฟฟ้า	- รูปที่ 2-51
10. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำ และเช็คป้ายแผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-56 - รูปที่ 2-57 - รูปที่ 2-58 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-10
	2) ระบบจ่ายไฟสำรอง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน <u>ความถี่</u> - ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือนต่อครั้ง		
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟและผังเส้นทางหนีไฟ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่บเลือน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด a b c	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5) หัวรับน้ำดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ บำรุงรักษา ระบบป้องกันอัคคีภัยเป็น ประจำ และเช็คป้ายแผนผังเส้นทางหนี ไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-56 - รูปที่ 2-57 - รูปที่ 2-58 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-10
	6) สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือนต่อครั้ง		
	7) ถังเก็บน้ำใช้และสายดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่		
	8) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		
	9) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (fire pump)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		
	10) ลิฟต์ดับเพลิง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ และเช็คป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- รูปที่ 2-56 - รูปที่ 2-57 - รูปที่ 2-58 - ภาคผนวกที่ 2-8 - ภาคผนวกที่ 2-10
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่นหน้าต่างและประตู	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือวัตถุกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบด้วยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศเป็นประจำ	- รูปที่ 2-60 - ภาคผนวกที่ 2-9
	2) พัดลมระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่เดือนละ 1 ครั้ง		
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้าย และ เครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 3 เดือน ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรเป็นประจำ	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-8
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้าออกโครงการ <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- โครงการมีพนักงานอำนวยความสะดวกสภาพคล่องตัวในการเดินรถ	- รูปที่ 2-13

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
12. การจราจร (ต่อ)	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นทุกวันตลอดระยะเวลาที่เปิด ดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล ติดตามตรวจสอบ และรับเรื่องร้องเรียน จากการดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2-76
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่อยู่ในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่นการ ทาสีภายนอกอาคาร การซ่อม บำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ทุกวัน	- หากมีกิจกรรมการปรับปรุงซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ พร้อมกันเขตพื้นที่การทำงาน พร้อมมี เจ้าหน้าที่ติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล ติดตามตรวจสอบ และรับเรื่องร้องเรียน จากการดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2-76
14.ทัศนียภาพ	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล ติดตามตรวจสอบ และรับเรื่องร้องเรียน จากการดำเนินโครงการ	- รูปที่ 2-76

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานีตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค/หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
15.การบดบังแสงแดด	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิด ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียน จากการบดบังแสงแดด	- รูปที่ 2-76
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรทัศน์	1) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบ เรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิด ดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียน จากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	- รูปที่ 2-76
17.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	1) ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยในโครงการ <u>ความถี่</u> - ติดตามประเมินจากศูนย์รับเรื่องร้องเรียนและ ความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที และดำเนินการทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนนิติบุคคล รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รูปที่ 2-76



### 3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

#### 1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) สแตฟฟิโลค็อกคัสออเรียส (*Staphylococcus aureus*) ซูโดโมแนส แอรูจินอซา (*Pseudomonas aeruginosa*) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวัด/วิธีวิเคราะห์
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique Method (9221 B and C)
- เอสเชอริเชีย โคไล ( <i>Escherichia coli</i> )	Fluorogenic Substrate Test (9221 D and F)
- สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส ( <i>Staphylococcus aureus</i> )	Standard Method for The Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA, WEF. 24th Edition, 2023. Part 9213 B.
- ซูโดโมแนส แอรูจินอซา ( <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	Membrane Filter Technique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

## 2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก โดยทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-2 (รายละเอียดผลวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

- **แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก มีค่าน้อยกว่า 1.1 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 10 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli)**

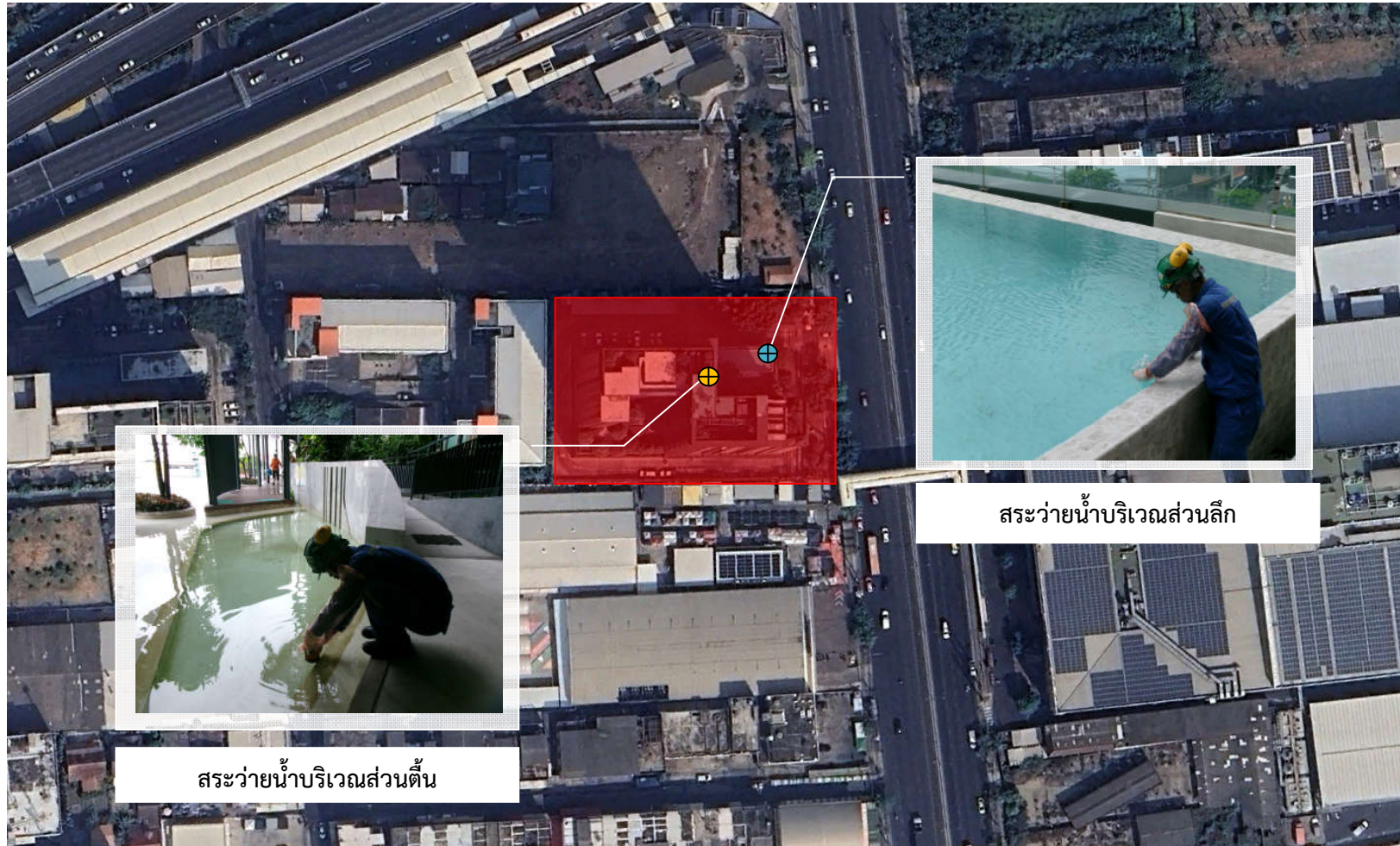
ผลการตรวจวิเคราะห์เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์คือตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเทียบกับเกณฑ์กับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)**

ผลการตรวจวิเคราะห์สแตฟีโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์คือตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

- **ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา (Pseudomonas aeruginosa) บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์คือตรวจไม่พบเชื้อ เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)



รูปที่ 3.2.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

### ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 พื้นที่ดำเนินการ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ก.ค 68	8 ส.ค 68	11 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	9 ธ.ค 68	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	≤10
2. เอสเชอริเชีย โคไล ( <i>Escherichia coli</i> )	/100 ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ( <i>Staphylococcus aureus</i> )	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา ( <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
สภาพน้ำตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : 1.<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

2.<sup>2/</sup>วิเคราะห์โดยบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ , DETECTED หมายถึง ตรวจพบ

4 <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานในตาม Standard Method

### ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ก.ค 68	8 ส.ค 68	11 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	9 ธ.ค 68	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	
2. เอสเชอริเชีย โคไล ( <i>Escherichia coli</i> )	/100 ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
3. สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ( <i>Staphylococcus aureus</i> )	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
4. ซูโดโมแนส แอรูจิโนซา ( <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	/100ml	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ตรวจไม่พบ
สภาพน้ำตัวอย่าง		ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	ใส	-

หมายเหตุ : 1.<sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)  
2.<sup>2/</sup>วิเคราะห์โดยบริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด  
3. NOT DETECTED หมายถึง ตรวจไม่พบ , DETECTED หมายถึง ตรวจพบ  
4. <1.1 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานในตาม Standard Method

### 3) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น และ บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนลึก เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ย้อนหลัง 3 ปี ระหว่างปี 2566-2568 รายละเอียด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าแสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2

### ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณระวายน้ส่วนต้น  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมนาส แอรูจินอซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			S.aureus/100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
23 ม.ค. 66	9.2	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
7 ก.พ. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 เม.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 มิ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 ก.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ส.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ก.ย. 66	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ต.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
17 พ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ธ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายนํ้าส่วนต้น  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			S.aureus/100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
16 ม.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ก.พ. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 มี.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
10 เม.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
12 มิ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
4 ก.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 ส.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 ก.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
11 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)



### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล ( <i>Escherichia coli</i> ) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส ( <i>Staphylococcus aureus</i> )		ซูโดโมแนส แอรูจินินา ( <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	
			<i>S.aureus</i> /100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
23 ม.ค. 68	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ก.พ. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
5 มี.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
17 เม.ย 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 พ.ค 68	12	NOT DETECTED	-	DETECTED	-	NOT DETECTED
9 มิ.ย 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ก.ค 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ส.ค 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
11 ก.ย 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
14 ต.ค 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 พ.ย 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
9 ธ.ค 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

### ตารางที่ 3.2.1-3เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอรูจินโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			S.aureus/100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
23 ม.ค. 66	<1.1	DETECTED	NOT DETECTED	-	DETECTED	-
7 ก.พ. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
3 มี.ค. 66	<1.1	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 เม.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
7 มิ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
5 ก.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ส.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 ก.ย. 66	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ต.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
17 พ.ย. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ธ.ค. 66	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ : วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอโรจีโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			S.aureus /100ml	CFU/100ml	CFU /250 ml	CFU/100ml
16 ม.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ก.พ. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 มี.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
10 เม.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
10 พ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
12 มิ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-
4 ก.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED
7 ส.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 ก.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
11 ต.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 พ.ย. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
4 ธ.ค. 67	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

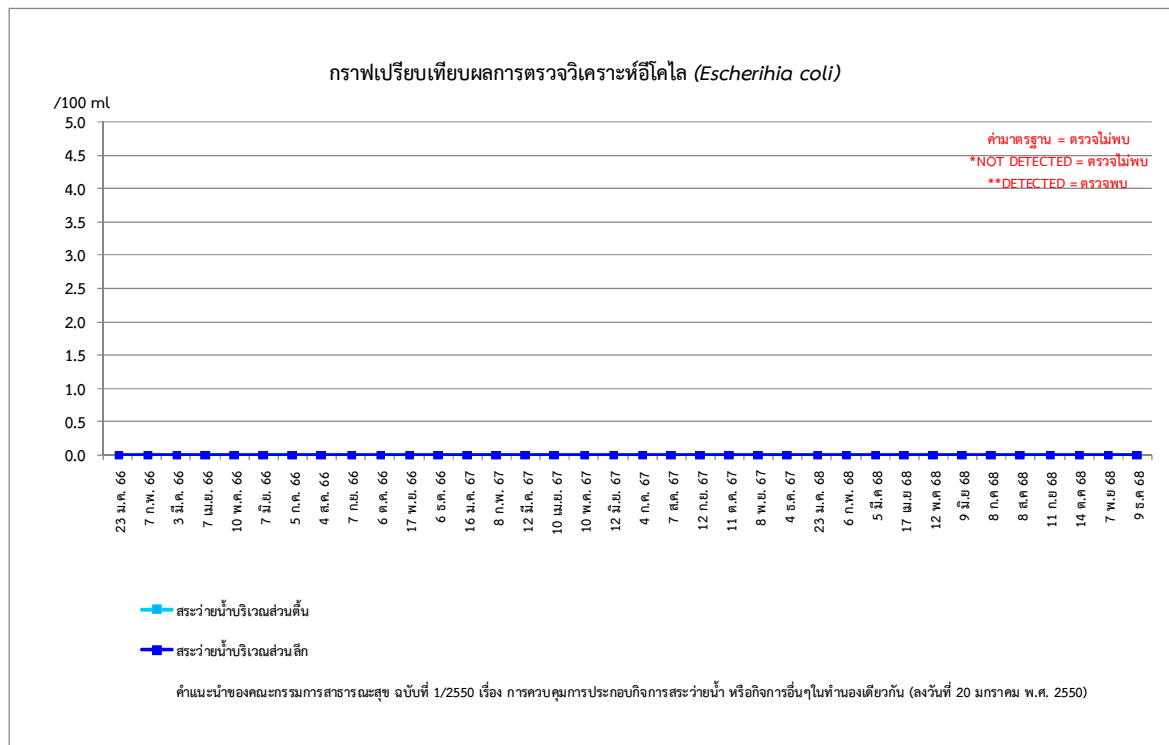
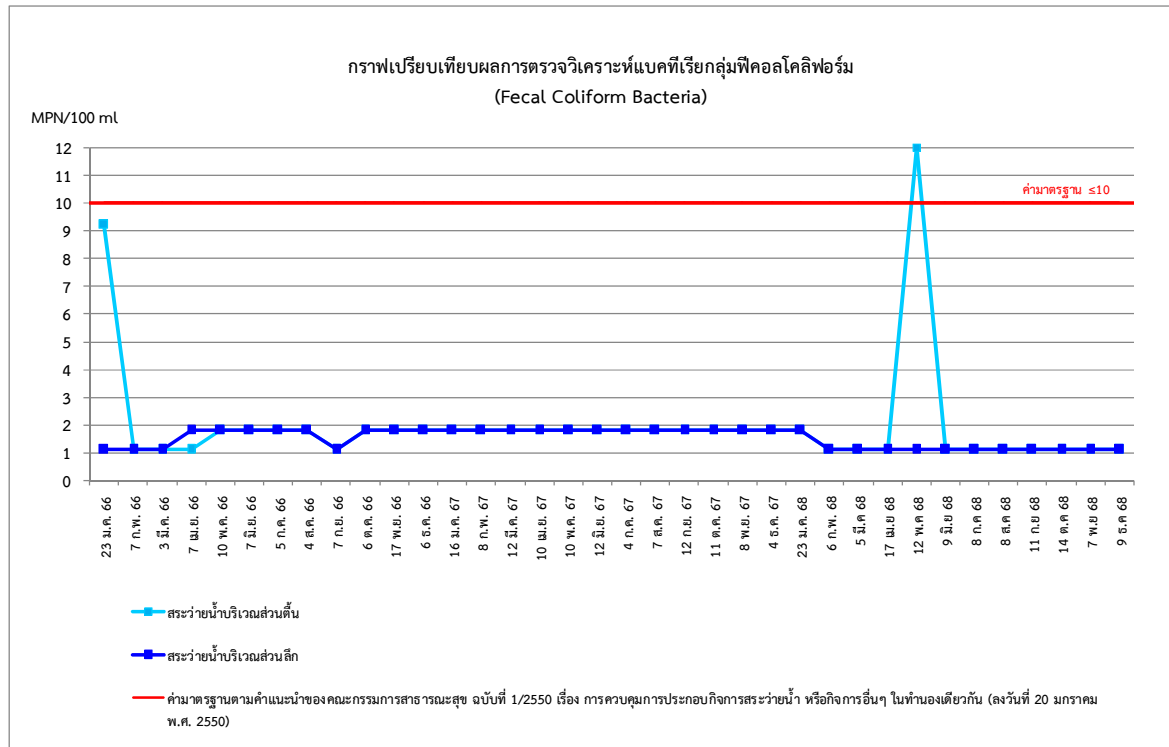
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)

### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

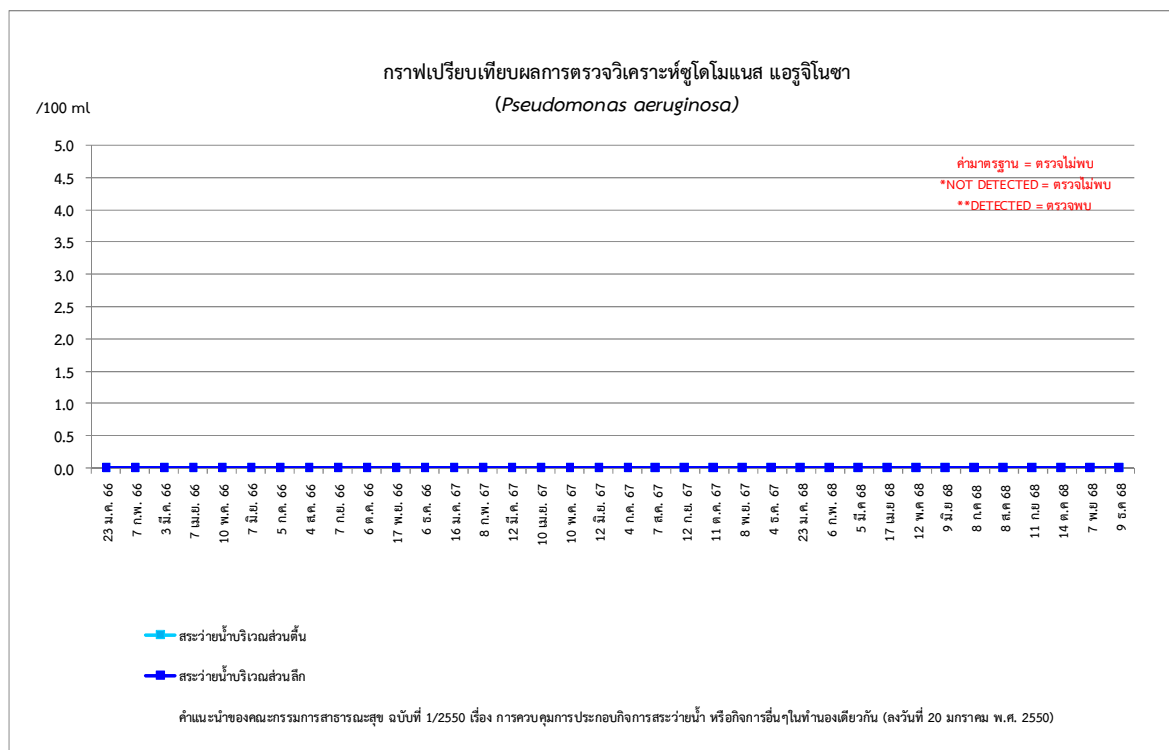
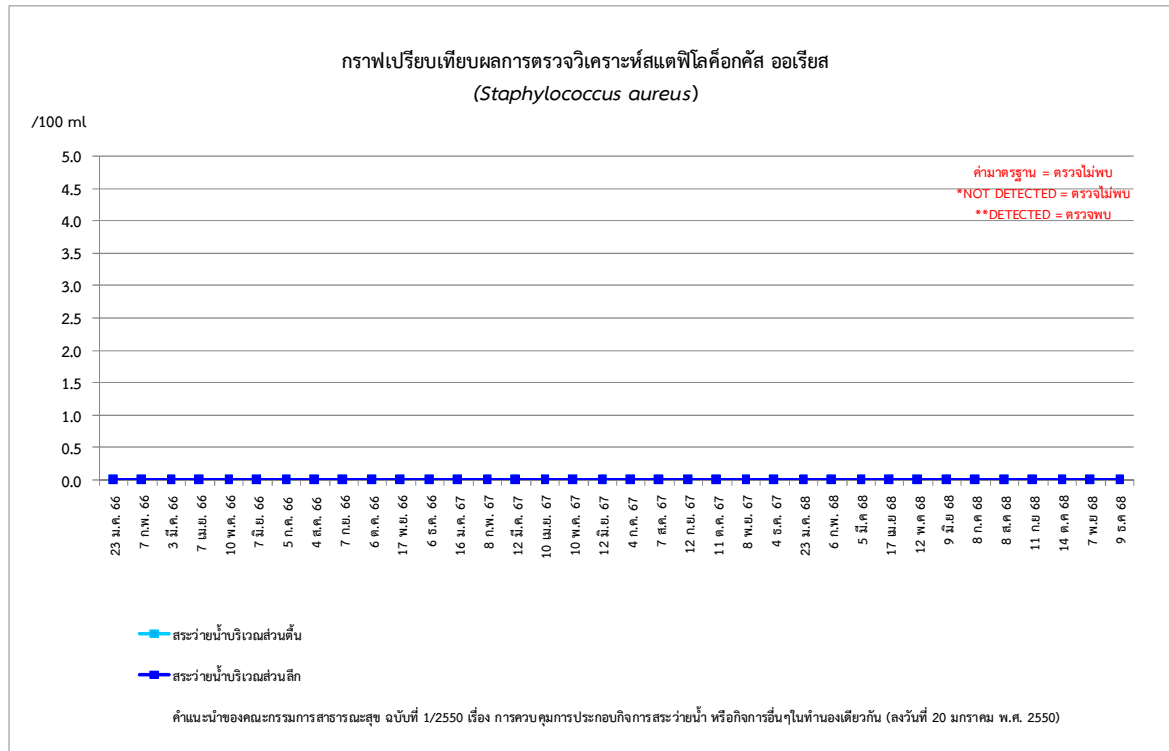
โครงการ : วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) MPN/100ml	เอสเชอริเชีย โคไล (Escherichia coli) MPN/100ml	สแตฟิโลค็อกคัส ออเรียส (Staphylococcus aureus)		ซูโดโมแนส แอรูจินโนซา (Pseudomonas aeruginosa)	
			S.aureus/100ml	CFU/100ml	CFU/250ml	CFU/100ml
23 ม.ค. 68	<1.8	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
6 ก.พ. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
5 มี.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
17 เม.ย. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
12 พ.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
9 มิ.ย. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ก.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
8 ส.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
11 ก.ย. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
14 ต.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
7 พ.ย. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
9 ธ.ค. 68	<1.1	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED	-	NOT DETECTED
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	≤10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ		ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550)



รูปที่ 3.2.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
ระหว่างปี 2566-2568



**รูปที่ 3.2.1-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
ระหว่างปี 2566-2568**

### 3.2.2 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในพื้นที่โครงการระยะดำเนินการ จำนวน 3 จุด คือ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ปริมาณของแข็งจมตัว (Total Settleable Solids) ปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.2-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดังรูปที่ 3.2.2-1

ตารางที่ 3.2.2-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+B.
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method (5210 B.& 4500-O C)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D )
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F.)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)
- ปริมาณของแข็งจมตัว (Total Settleable Solids)	Settleable Solids (2540 F.)
- ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C
- ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	Kjeldahl Method (4500-Norg C)
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique Method (9221 B and C)
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique Method (9221 B, C and E)

การดำเนินงานตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

## 2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด คือ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงจุดตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และรูปภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ดัง รูปที่ 3.2.2-1 โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 3.2.2-2 และรูปที่ 3.2.2-2 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง ภาคผนวกที่ 3-2)

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าระหว่าง 6.9-7.6 บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าระหว่าง 7.0-7.6 และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าระหว่าง 7.0-7.6

จากการตรวจวิเคราะห์บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่ามีค่าไม่เกิน 5.5–9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าระหว่าง 26.0 - 60.0 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าระหว่าง 19.8-130 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าระหว่าง 18.0–32.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าระหว่าง 40.0 - 62.0 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าระหว่าง 23.6 - 564 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าระหว่าง 26.2 - 58.7 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนสิงหาคม เดือนกันยายน เดือนตุลาคม และเดือนพฤศจิกายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน



- **ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าน้อยกว่า 1– 4.2 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าน้อยกว่า 1–3.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าน้อยกว่า 1–1.2 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน น้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกันยายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตรบริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าระหว่างน้อยกว่า 5 – 5.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าระหว่าง 0.1–2.5 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าน้อยกว่า 0.1–17.0 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าน้อยกว่า 0.1–0.3 มิลลิกรัมต่อลิตร ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม

- **ปริมาณของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าระหว่าง 132–300 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าระหว่าง 115 – 266 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าระหว่าง 114 – 250 มิลลิกรัมต่อลิตร

จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก)

- **ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)**

ผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่าระหว่าง 39.2–65.9 มิลลิกรัมต่อลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่าระหว่าง 31.64 – 86.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าระหว่าง 29.4 – 99.0 มิลลิกรัมต่อลิตร

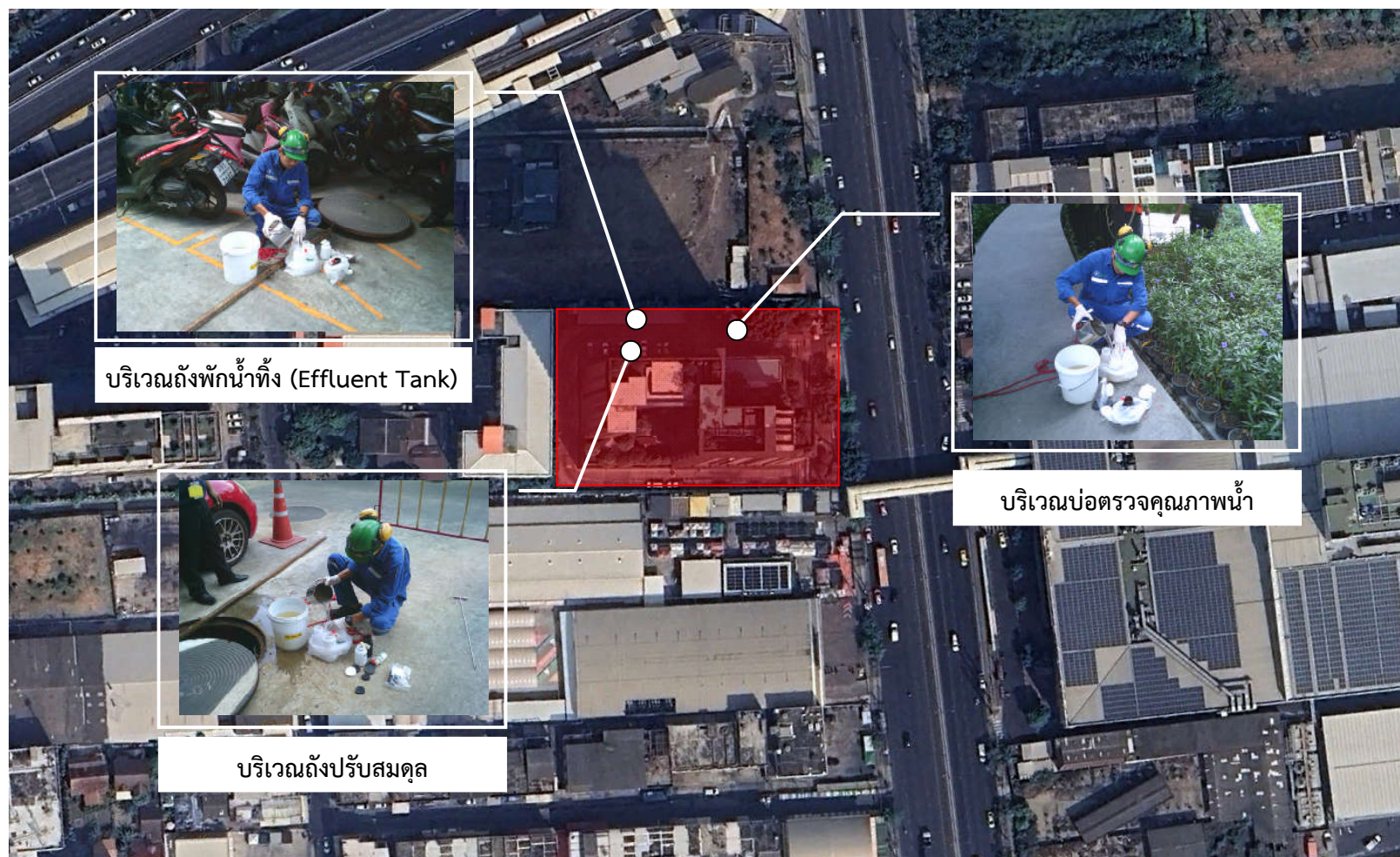
จากผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) ยกเว้น ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม เดือนสิงหาคม และเดือนกันยายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม

- **แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม



รูปที่ 3.2.2.-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

### ตารางที่ 3.2.2-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณถังปรับสมดุล  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด – สูงสุด
		8 ก.ค 68	8 ส.ค 68	11 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	9 ธ.ค 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.5	7.5	6.9	7.5	7.1	7.6	6.9-7.6
2. บีโอดี(Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	60.0	40.0	26.0	45.0	48.0	35.0	23.0-130
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	40.0	61.8	59.5	60.0	62.0	61.0	40.0-62.0
4. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	4.2	1.6	1.2	2.9	<1	<1	<1-4.2
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5
6. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.6	1.1	1.0	1.5	2.5	<0.1	<0.1-2.5
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	140	142	132	166	138	300	132-300
8. ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	mg/l	52.3	65.9	48.7	42.0	39.2	55.4	39.2-65.9
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>1/</sup>	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <sup>1/</sup>	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### ตารางที่ 3.2.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด – สูงสุด
		8 ก.ค 68	8 ส.ค 68	11 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	9 ธ.ค 68	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.5	7.0	7.3	7.2	7.1	7.0-7.5
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	42.0	130	29.0	30.0	25.0	19.8	23.0-130
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	23.6	564	64.7	53.6	60.8	33.0	23.6-564
4. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	2.3	3.2	1.2	<1	<1	<1	<1-1.2
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	5.2	<5	<5	<5	<5	<5-5.2
6. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	0.4	17.0	0.4	0.7	<0.1	0.1	0.1-17
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	266	115	120	162	136	260	115-266
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>1/</sup>	mg/l	58.0	86.4	61.6	37.8	36.4	31.6	31.6-86.4
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>1/</sup>	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <sup>1/</sup>	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	-

หมายเหตุ <sup>1/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3.2.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ

พื้นที่ดำเนินการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : กรกฎาคม – ธันวาคม 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่าต่ำสุด – สูงสุด	ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>
		8 ก.ค 68	8 ส.ค 68	11 ก.ย 68	14 ต.ค 68	7 พ.ย 68	9 ธ.ค 68		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.6	7.0	7.3	7.1	7.1	7.0-7.6	5.5-9.0
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	25.0	32.0	30.0	19.8	19.0	18.0	18.0-32.0	≤20
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	mg/l	26.2	58.7	41.2	44.8	58.0	27.0	26.2-58.7	≤30
4. ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/l	<1	1.0	1.2	<1	<1	<1	<1-0.3	≤1.0
5. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	<5	<5	<5	<5	<5	≤20
6. ปริมาณของแข็งจมตัว (Settleable Solids)	ml/l	<0.1	<0.1	0.1	0.1	0.3	0.1	<0.1-0.3	-
7. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/l	172	126	114	164	146	250	114-250	≤1,000
8. ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) <sup>2/</sup>	mg/l	52.5	63.1	99.5 <sup>2/</sup>	30.80	30.52	29.4	29.4-99.5	≤35
9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
10. แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) <sup>2/</sup>	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	>160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

: <sup>2/</sup> วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 5) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณถังปรับสมดุล บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank) และบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ย้อนหลัง 3 ปี ระหว่างปี 2566-2568 รายละเอียดการผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.2-3 และรูปที่ 3.2.2-2

### ตารางที่ 3.2.2-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่ตรวจวัด	บริเวณถังปรับสมดุล									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค. 66	7.4	43.5	77.4	6.6	6.8	1.5	137	77	9,200	5,400
7 ก.พ. 66	7.4	125	606	6.7	9.2	22	139	54.13	9,200	5,400
3 มี.ค. 66	7.3	155	845	12.2	59	23	180	106.4	16,000	9,200
7 เม.ย. 66	7.2	560	1,084	10.2	19.2	21	138	126	16,000	9,200
10 พ.ค. 66	7.4	42.0	163	3.8	<5	5	105	32.2	5,400	3,500
7 มิ.ย. 66	7.4	156	497	2.6	5.4	20	152	73.73	350	210
5 ก.ค. 66	7.3	138	509	6.0	10.4	27.0	137	68.60	350	280
5 ส.ค. 66	7.4	1,100	1,400	2.3	69.8	40.0	199	980.0	5,400	3,500
7 ก.ย. 66	7.1	120	275	5.5	6.4	12.0	158	39.20	16,000	9,200
6 ต.ค. 66	7.1	116	147	3.2	6.8	3.5	154	39.20	1,600	920
17 พ.ย. 66	7.2	95.0	213	2.7	8.6	4.5	172	50.40	540	350
6 ธ.ค. 66	6.8	203	508	5.1	8.8	18.0	144	74.48	35,000	24,000



### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณถังปรับสมดุล									
	pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Settleable Solids (mL/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	TCB (MPN/100mL)	FCB (MPN/100mL)
16 ม.ค. 67	7.3	102	148	3.5	7.2	56.0	176	221.20	16,000	9,200
8 ก.พ. 67	7.2	330	836	2.8	5.2	30.0	168	215.60	16,000	9,200
12 มี.ค. 67	7.2	210	753	3.7	6.4	20.0	185	81.20	17,000	13,000
10 เม.ย. 67	7.1	170	430	1.9	58.0	14.0	150	95.20	5,400	3,500
10 พ.ค. 67	7.0	115	1,647	1.7	24.0	25.0	170	134.40	160,000	110,000
12 มิ.ย. 67	7.2	68.0	188	1.3	13.0	3.0	296	57.12	92,000	68,000
4 ก.ค. 67	7.4	93.0	238	<1	<5	11.0	176	67.20	16,000	9,200
7 ส.ค. 67	7.1	90.0	157	2.7	5.2	5.3	146	112.00	16,000	9,200
12 ก.ย. 67	7.3	80.0	151	1.5	14.4	7.0	338	52.27	3,500	2,800
11 ต.ค. 67	7.3	40.0	67.7	<1	<5	0.7	122	28.00	1,600	920
8 พ.ย. 67	7.2	370	2,450	5.8	20.8	85.0	262	353.40	35,000	24,000
4 ธ.ค. 67	7.4	40.0	29.3	<1	<5	0.3	138	59.73	920	540

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณถังปรับสมดุล									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค 68	6.7	110	210	1.6	5.0	8.0	126	68.60	140	110
6 ก.พ 68	7.2	180	852	1.3	9.8	34	180	109	>160,000	>160,000
5 มี.ค 68	7.2	198	1,037	2.0	30.0	22.0	150	128	>160,000	>160,000
17 เม.ย 68	7.3	120	256	2.6	5.6	22.0	148	73.5	>160,000	>160,000
12 พ.ค 68	7.7	135	111	3.4	5.4	2.0	128	53.8	>160,000	>160,000
9 มิ.ย 68	7.5	32.0	58.0	1.2	<5	0.5	124	65.6	>160,000	>160,000
8 ก.ค 68	7.5	60.0	40.0	4.2	<5	0.6	140	52.3	>160,000	>160,000
8 ส.ค 68	7.5	40.0	61.8	1.6	<5	1.1	142	65.9	>160,000	>160,000
11 ก.ย 68	6.9	26.0	59.5	1.2	<5	1.0	132	48.7	>160,000	>160,000
14 ต.ค 68	7.5	45.0	60.0	2.9	<5	1.5	166	42.0	>160,000	>160,000
7 พ.ย 68	7.1	48.0	62.0	<1	<5	2.5	138	39.2	>160,000	>160,000
9 ธ.ค 68	7.6	35.0	61.0	<1	<5	<0.1	300	55.4	>160,000	>160,000

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค. 66	6.9	11	27.4	<1	<5	<0.1	147	32.8	5,400	3,500
7 ก.พ. 66	7.1	12.5	80.7	<1	<5	0.5	134	25.76	1,600	920
3 มี.ค. 66	6.8	25.6	73.1	<1	<5	<0.1	149	42.0	540	350
7 เม.ย. 66	6.8	87.6	500	1.7	<5	12	125	56.0	16,000	9,200
10 พ.ค. 66	6.9	18.5	50	1	<5	<0.1	100	28.56	1,600	920
7 มิ.ย. 66	7.0	11	22.8	<1	<5	<0.1	144	22.4	7.8	4.5
5 ก.ค. 66	7.1	16.5	29.3	<1	<5	<0.1	108	29.87	24	21
5 ส.ค. 66	7.1	19.7	24.1	<1	<5	0.3	156	34.28	47	40
7 ก.ย. 66	6.9	17.0	39.0	<1	<5	<0.1	132	19.04	920	540
6 ต.ค. 66	7.3	62.0	280	<1	<5	35.0	105	69.07	920	540
17 พ.ย. 66	7.1	62.0	154	<1	<5	8.5	132	42.47	920	540
6 ธ.ค. 66	6.8	30.5	62.0	1.0	<5	0.5	128	50.40	9,200	5,400

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67	6.9	78.0	224	2.3	<5	6.0	176	148	54,000	35,000
8 ก.พ. 67	7.4	82.0	178	<1	<5	4.0	130	72.80	5,400	3,500
12 มี.ค. 67	7.2	100	309	1.4	7.4	22.0	101	48.16	9,200	5,400
10 เม.ย. 67	7.5	36.0	110	<1	<5	0.2	150	26.13	49	33
10 พ.ค. 67	7.0	42.0	270	1.4	<5	30.0	132	41.44	9,200	8,200
12 มิ.ย. 67	7.2	62.0	148	<1	<5	14.0	128	50.40	54,000	35,000
4 ก.ค. 67	7.4	32.0	51.6	1.9	<5	<1	132	43.68	9,200	5,400
7 ส.ค. 67	7.4	65.0	329	1.7	8.4	20.0	142	82.88	1,600	920
12 ก.ย. 67	7.4	150	1,480	1.5	<5	94.0	188	163.52	16,000	9,200
11 ต.ค. 67	7.3	60.0	93.8	2.0	<5	3.3	142	64.40	1,600	920
8 พ.ย. 67	7.7	50.0	100	1.1	<5	2.0	121	39.20	1,600	920
4 ธ.ค. 67	7.4	30.0	37.9	<1	<5	0.2	138	59.73	220	170

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณถังพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100ml)	FCB (MPN/100ml)
23 ม.ค 68	6.8	23.0	27.8	<1	<5	<0.1	128	43.87	920	470
6 ก.พ 68	7.4	25.0	46.5	<1	<5	2.0	134	54.3	>160,00	>160,00
5 มี.ค 68	7.3	96.0	196	1.4	<5	20.0	133	67.3	>160,00	>160,00
17 เม.ย 68	7.3	47.0	50.0	<1	<5	1.3	145	56.6	13,000	13,000
12 พ.ค 68	7.6	70.0	68.3	<1	<5	1.2	116	60.5	>160,00	>160,00
9 มิ.ย 68	7.5	28.0	40.0	<1	<5	0.2	142	63.3	>160,00	>160,00
8 ก.ค 68	7.6	42.0	23.6	2.3	<5	0.4	266	58.0	>160,000	>160,000
8 ส.ค 68	7.5	130	564	3.2	5.2	17.0	115	86.4	>160,000	>160,000
11 ก.ย 68	7.0	29.0	64.7	1.2	<5	0.4	120	61.6	>160,000	>160,000
14 ต.ค 68	7.3	30.0	53.6	<1	<5	0.7	162	37.8	>160,000	>160,000
7 พ.ย 68	7.2	25.0	60.8	<1	<5	<0.1	136	36.4	>160,000	>160,000
9 ธ.ค 68	7.1	19.8	33.0	<1	<5	0.1	260	31.64	>160,000	>160,000

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566-2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	TCB (MPN/100mL)	FCB (MPN/100mL)
23 ม.ค. 66 <sup>1/</sup>	7.0	10	28.5	<1	<5	<0.1	145	27.44	5,400	3,500
7 ก.พ. 66 <sup>1/</sup>	7.1	12.9	84.8	<1	<5	0.3	117	26.32	5,400	3,500
3 มี.ค. 66 <sup>1/</sup>	6.6	15.2	60.9	<1	<5	<0.1	170	21.00	540	350
7 เม.ย. 66 <sup>1/</sup>	6.1	18.9	75.9	<1	<5	<0.1	242	38.50	<1.8	<1.8
10 พ.ค. 66 <sup>1/</sup>	6.9	12.5	57.8	<1	<5	<0.1	98	16.24	9,200	5,400
7 มิ.ย. 66 <sup>1/</sup>	7.2	13.5	17.9	<1	<5	<0.1	144	28.56	130	79
5 ก.ค. 66 <sup>1/</sup>	7.3	15.4	28.3	<1	<5	<0.1	120	23.52	22	17
5 ส.ค. 66 <sup>1/</sup>	7.2	13.0	28.3	<1	<5	<0.1	139	19.20	350	280
7 ก.ย. 66 <sup>1/</sup>	7.3	18.0	61.5	<1	<5	<0.1	152	26.32	540	350
6 ต.ค. 66 <sup>1/</sup>	7.3	19.0	42.9	<1	<5	<0.1	100	42.56	330	240
17 พ.ย. 66 <sup>1/</sup>	7.3	18.8	36.0	<1	<5	<0.1	146	29.87	350	240
6 ธ.ค. 66 <sup>1/</sup>	4.5	18.0	55.8	<1	<5	0.3	346	32.48	<1.8	<1.8
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤20	≤0.5	≤500	≤35	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤20	≤0.5	≤1000	≤35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567)

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	TCB <sup>2/</sup> (MPN/100ml)	FCB <sup>2/</sup> (MPN/100ml)
16 ม.ค. 67 <sup>1/</sup>	7.4	48.0	229	1.3	<5	4.0	155	70.00	160,000	92,000
8 ก.พ. 67 <sup>1/</sup>	6.9	39.0	63.3	<1	<5	2.0	166	59.92	<1.8	3,500
12 มี.ค. 67 <sup>1/</sup>	5.8	32.0	49.0	<1	<5	<0.1	136	67.20	<1.8	<1.8
10 เม.ย. 67 <sup>1/</sup>	5.6	29.0	47.8	<1	<5	<0.1	488	105.28	<1.8	<1.8
10 พ.ค. 67 <sup>1/</sup>	7.0	29.7	80.0	1.4	<5	0.2	138	33.60	16,000	13,000
12 มิ.ย. 67 <sup>1/</sup>	7.2	35.0	57.6	<1	<5	<0.1	118	36.40	54,000	24,000
4 ก.ค. 67 <sup>1/</sup>	7.3	52.0	68.9	2.1	<5	1.4	138	70.56	16,000	9,200
7 ส.ค. 67 <sup>1/</sup>	7.4	65.0	53.3	1.7	<5	<0.1	124	49.84	920	540
12 ก.ย. 67 <sup>2/</sup>	7.5	12.0	<10	<1	<5	<0.1	122	18.48	920	540
11 ต.ค. 67 <sup>2/</sup>	7.3	18.0	38.0	<1	<5	0.1	148	22.40	<1.8	<1.8
8 พ.ย. 67 <sup>2/</sup>	7.7	18.5	52.0	<1	<5	<0.1	132	30.80	350	280
4 ธ.ค. 67 <sup>2/</sup>	7.3	25.0	41.0	<1	<5	<0.1	128	43.87	280	220
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤20	≤0.5	≤500	≤35	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤20	≤0.5	≤1000	≤35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

### ตารางที่ 3.2.2-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

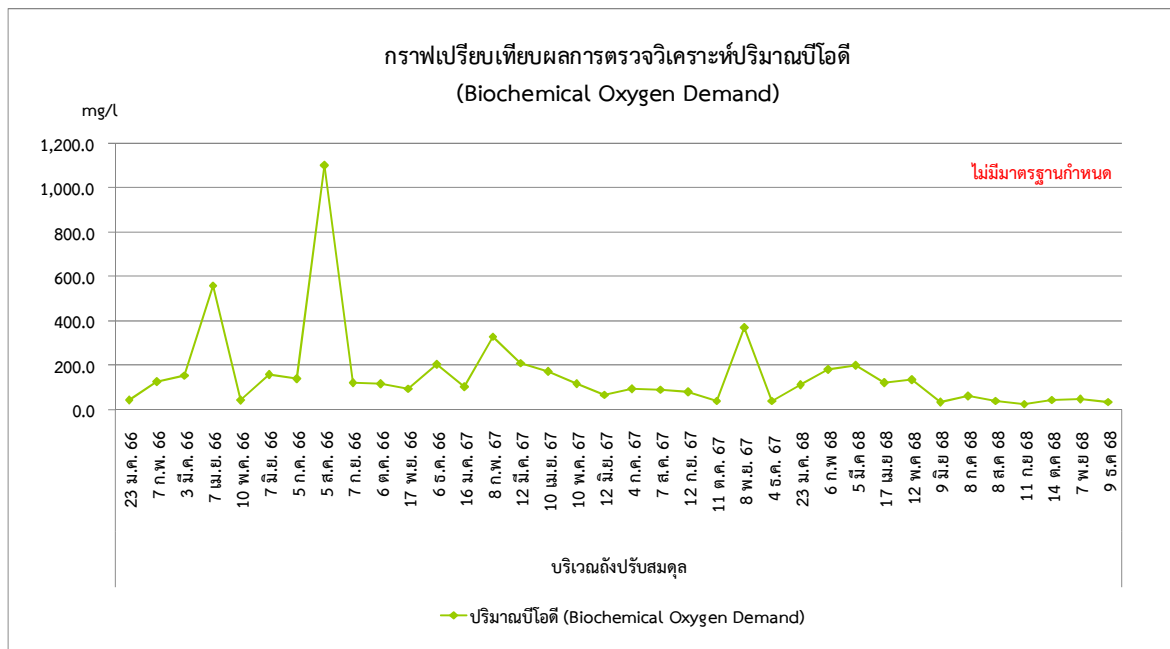
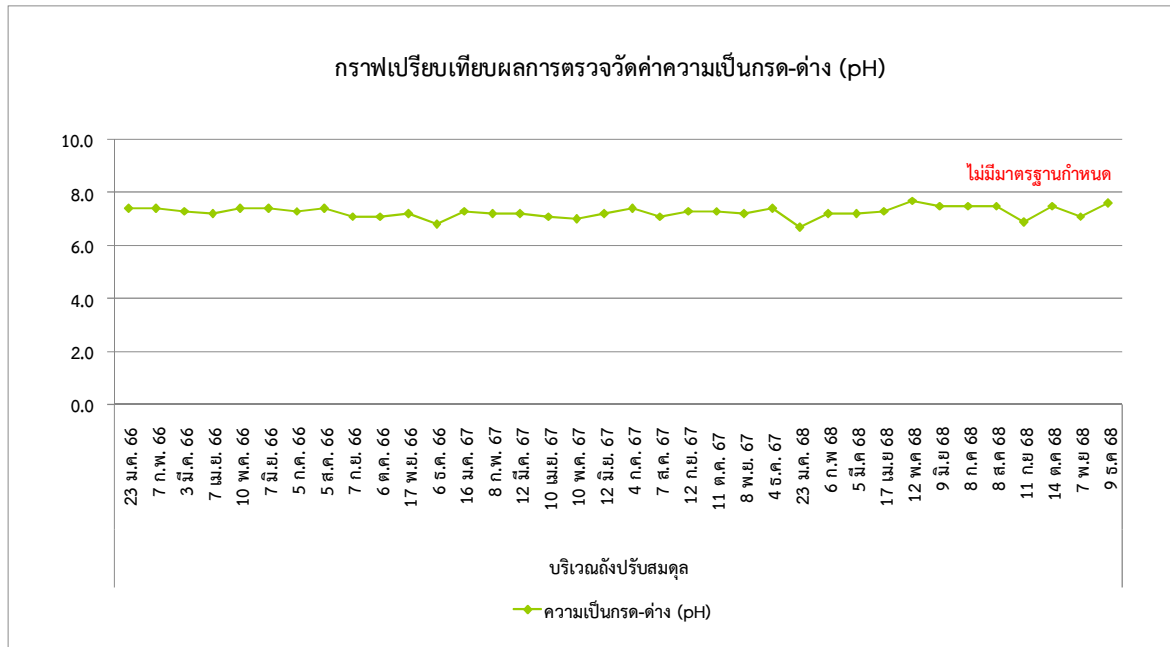
โครงการ : วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม สเตชั่น รัชดา-ท่าพระ  
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ									
	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)	TDS (mg/L)	TKN <sup>2/</sup> (mg/L)	TCB <sup>2/</sup> (MPN/100ml)	FCB <sup>2/</sup> (MPN/100ml)
23 ม.ค 68 <sup>2/</sup>	6.9	20.0	46.9	<1	<5	2.5	122	37.33	170	120
6 ก.พ 68 <sup>2/</sup>	7.4	18.0	23.0	<1	<5	1.2	128	52.1	92,000	92,000
5 มี.ค 68 <sup>2/</sup>	7.2	25.0	86.2	1.0	<5	0.2	259	58.2	>160,000	>160,000
17 เม.ย 68 <sup>2/</sup>	7.5	20.0	28.5	<1	<5	1.3	128	53.4	54,000	>7,000
12 พ.ค 68 <sup>2/</sup>	7.6	25.0	43.6	<1	<5	<0.1	90	52.5	>160,000	>160,000
9 มิ.ย 68 <sup>2/</sup>	7.5	22.0	38.0	<1	<5	<0.12	128	56.6	>160,000	>160,000
8 ก.ค 68	7.6	25.0	26.2	<1	<5	<0.1	172	52.5	>160,000	>160,000
8 ส.ค 68	7.6	32.0	58.7	1.0	<5	<0.1	126	63.1	>160,000	>160,000
11 ก.ย 68	7.0	30.0	41.2	1.2	<5	0.1	114	99.5 <sup>2/</sup>	>160,000	>160,000
14 ต.ค 68	7.3	19.8	44.8	<1	<5	0.1	164	30.80	>160,000	>160,000
7 พ.ย 68	7.1	19.0	58.0	<1	<5	0.3	146	30.52	>160,000	>160,000
9 ธ.ค 68	7.1	18.0	27.0	<1	<5	0.1	250	29.40	>160,000	>160,000
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤20	≤0.5	≤500	≤35	-	-
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>	5.5-9.0	≤20	≤30	≤1.0	≤20	≤0.5	≤1000	≤35	-	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

<sup>2/</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ.2567)





รูปที่ 3.2.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



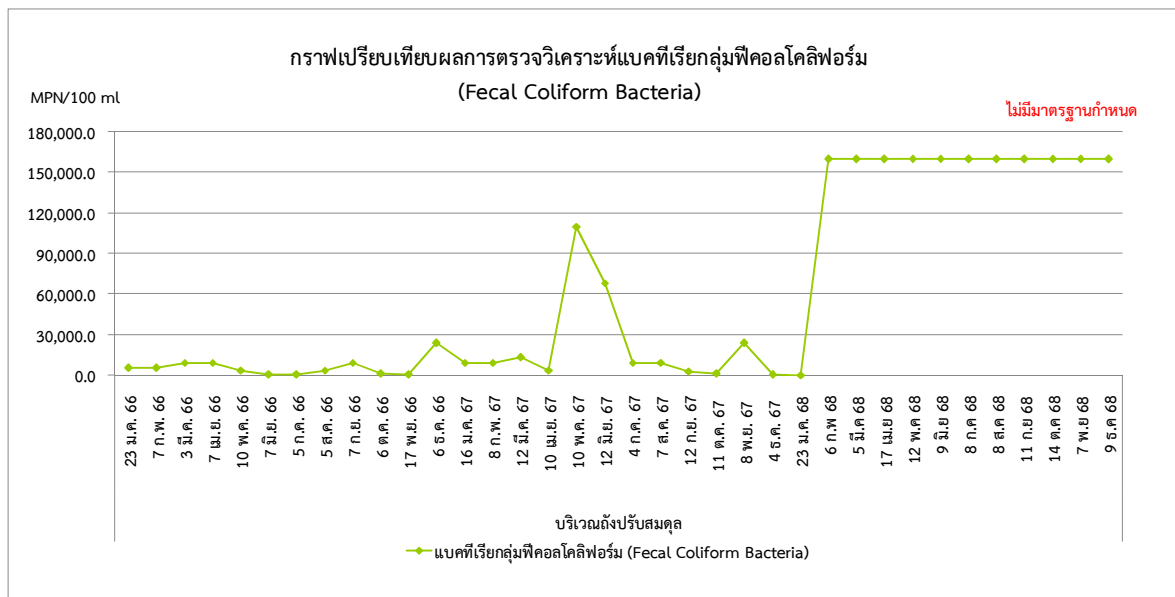
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



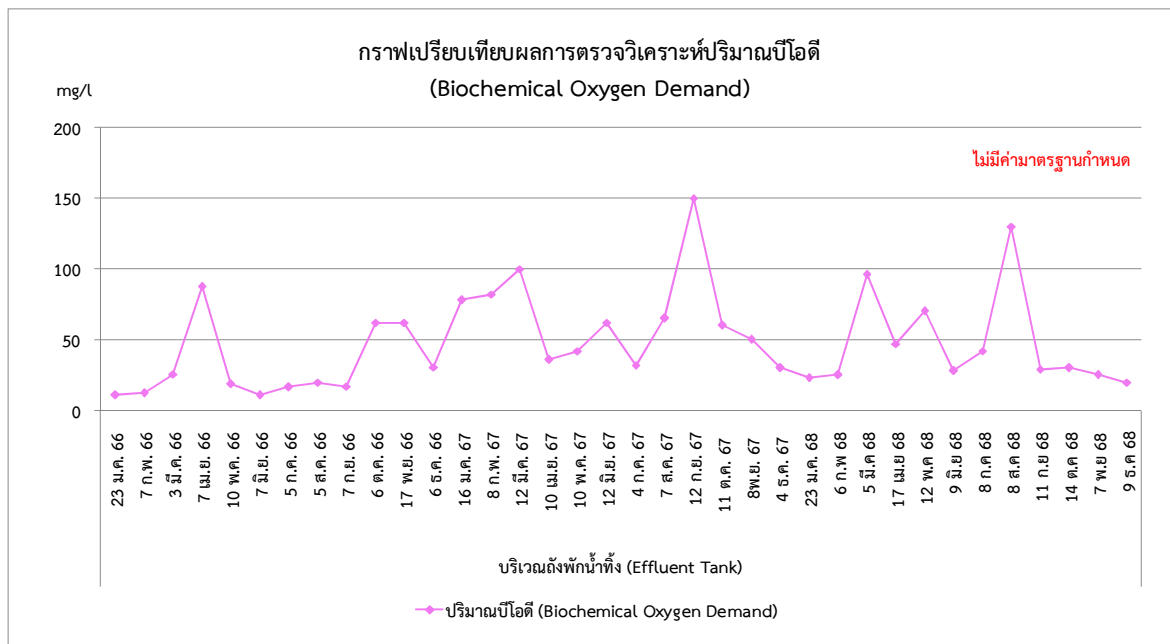
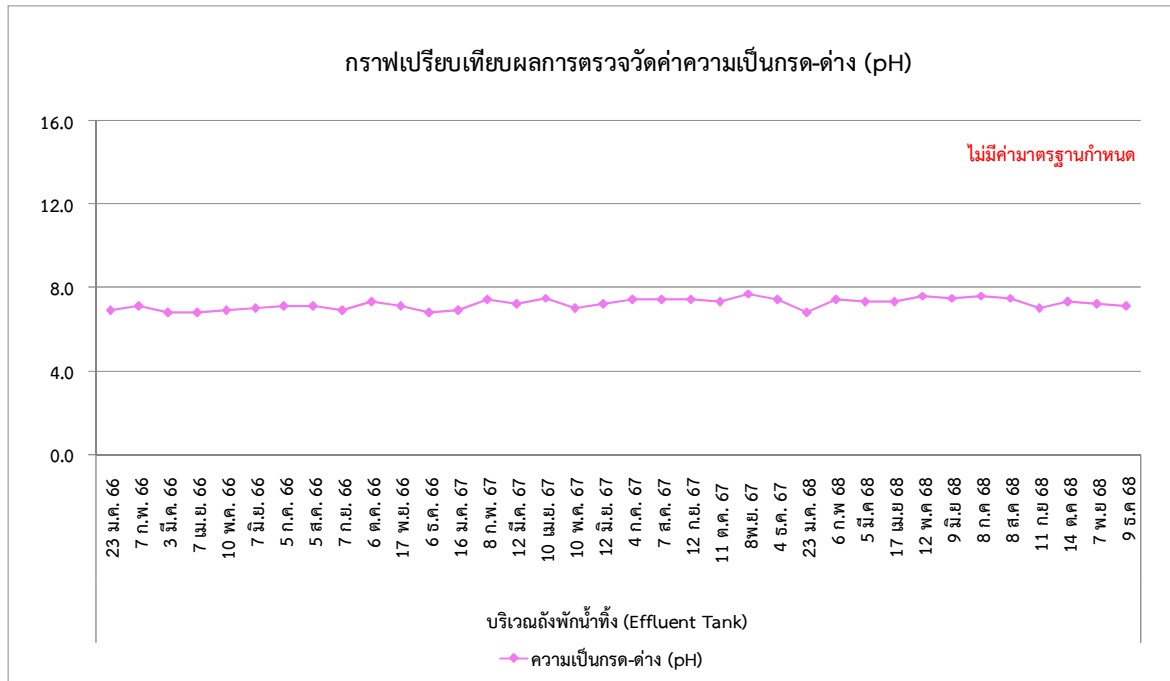
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



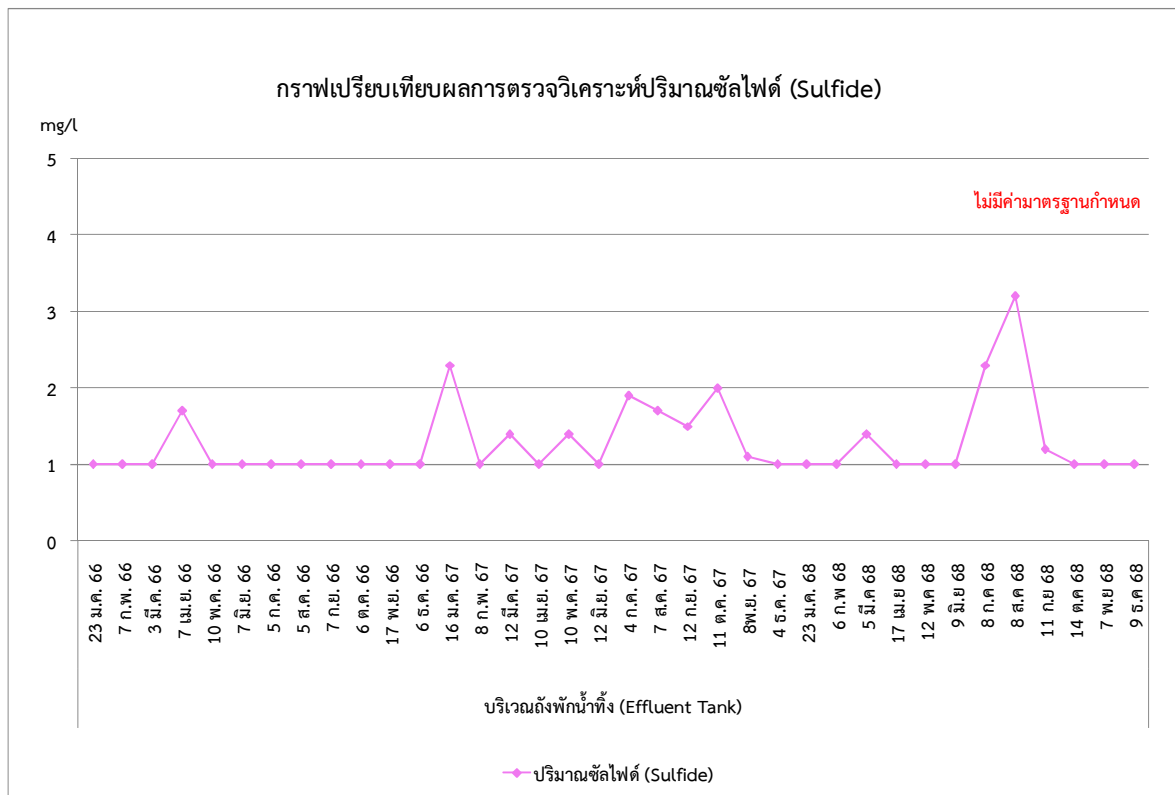
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



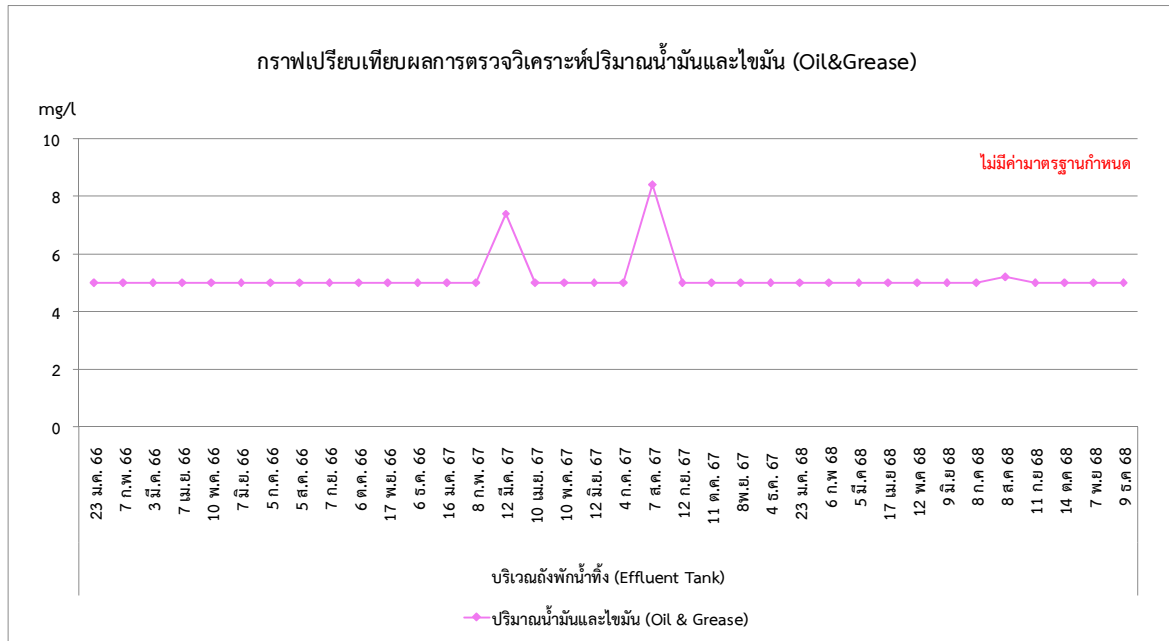
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568

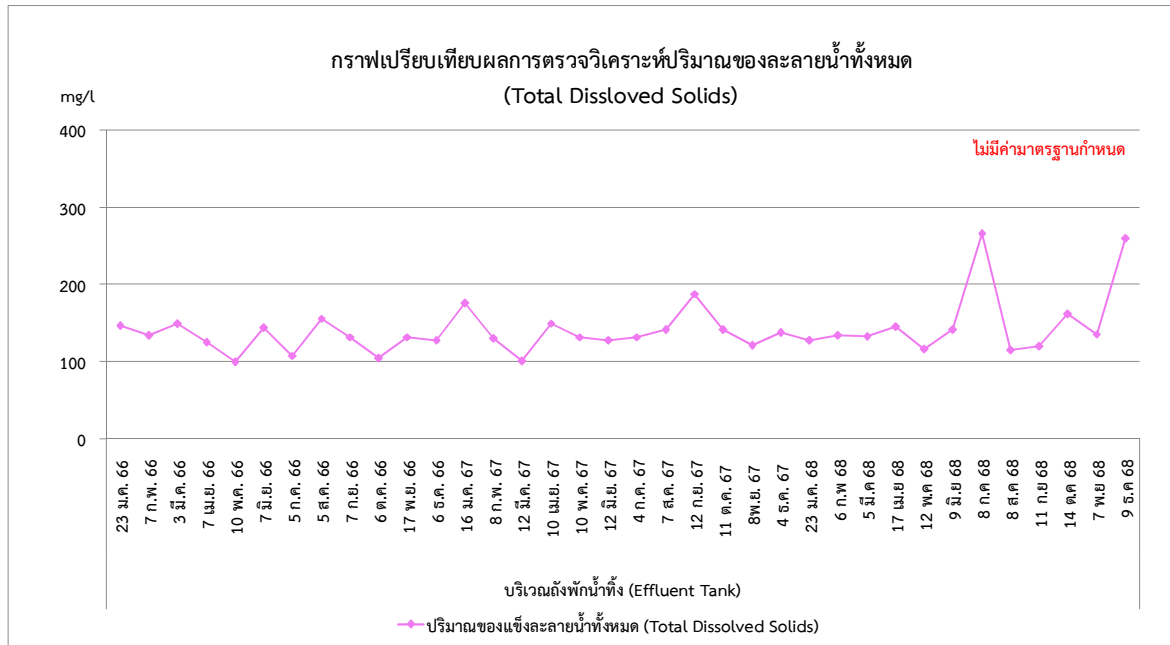


รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568

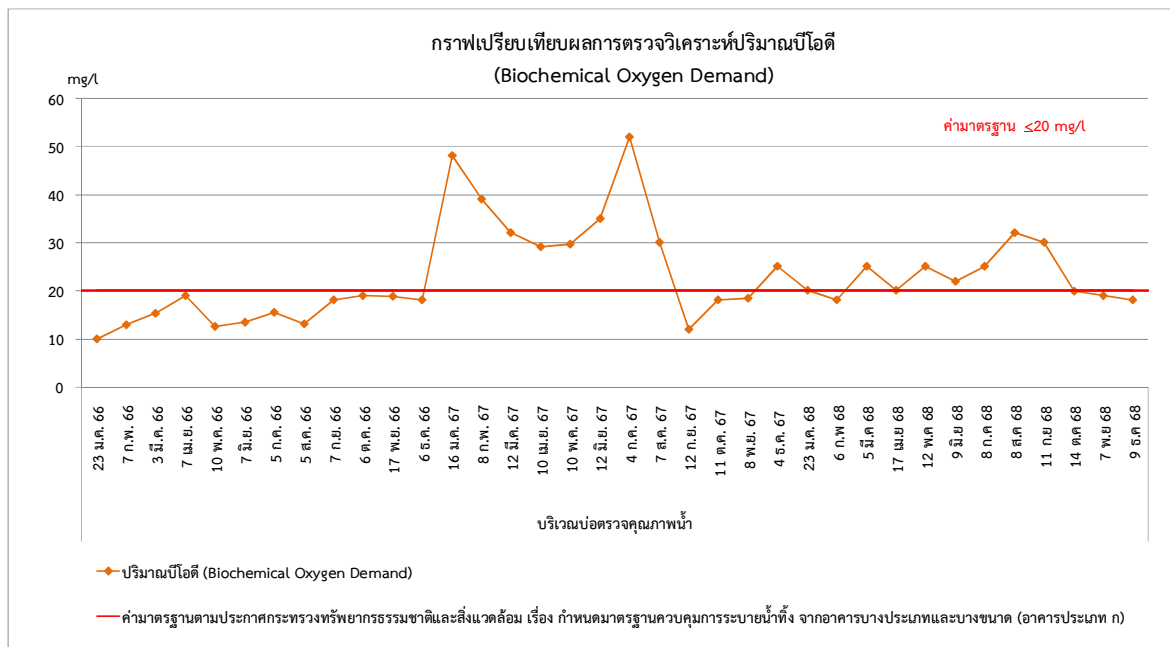
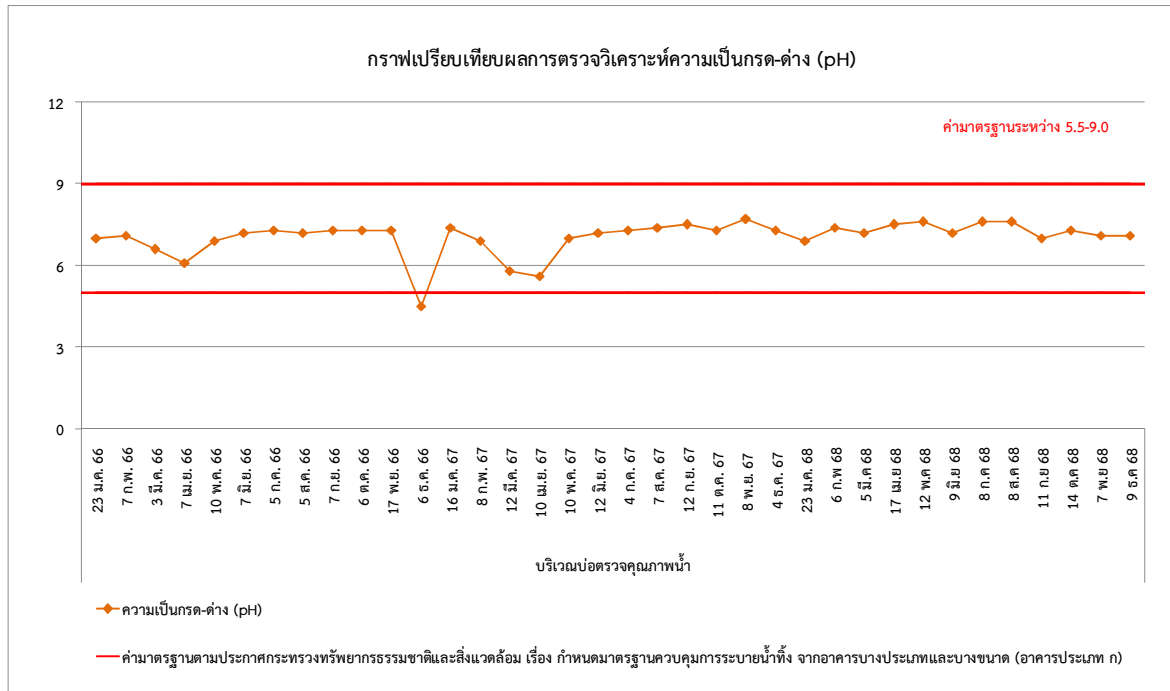




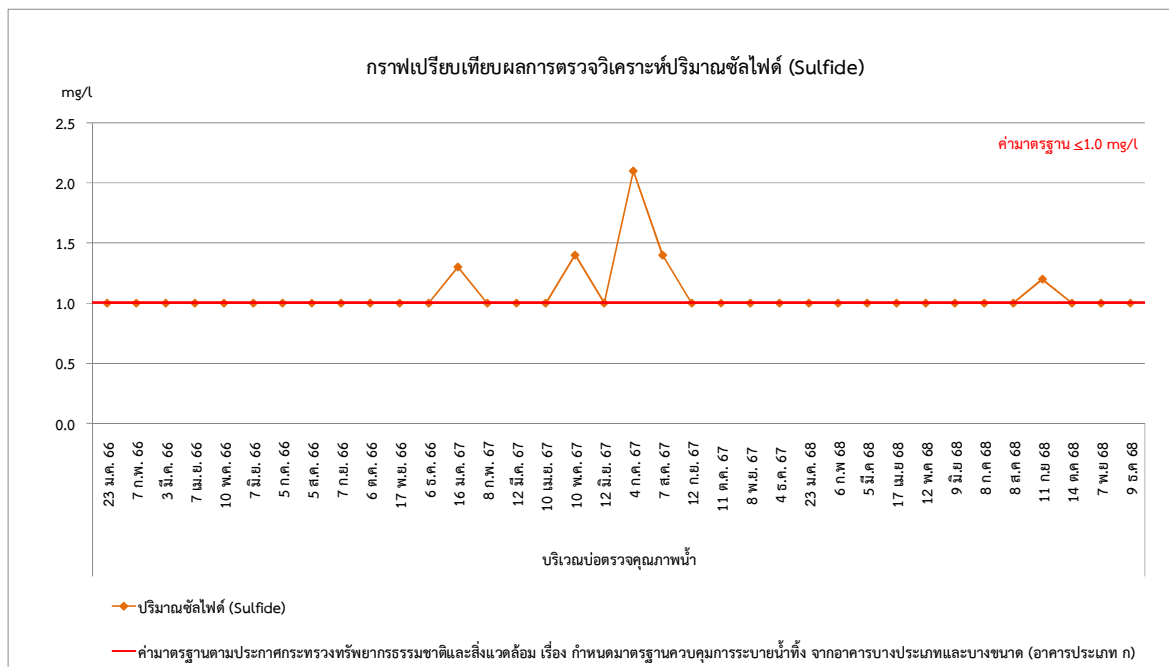
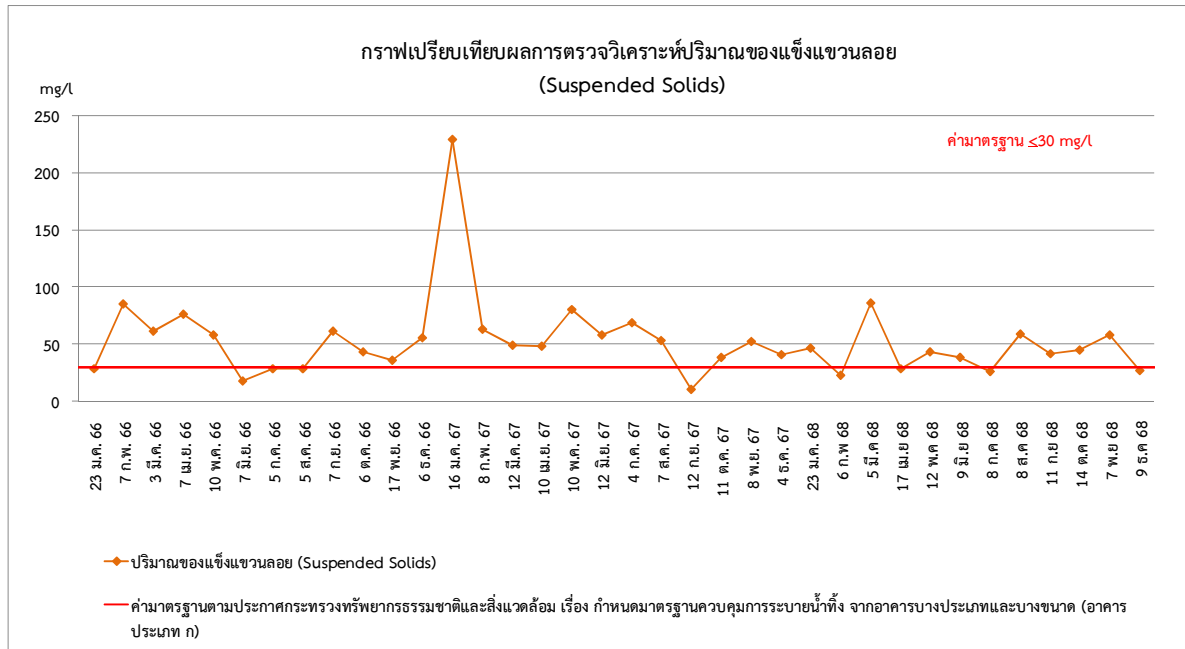
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



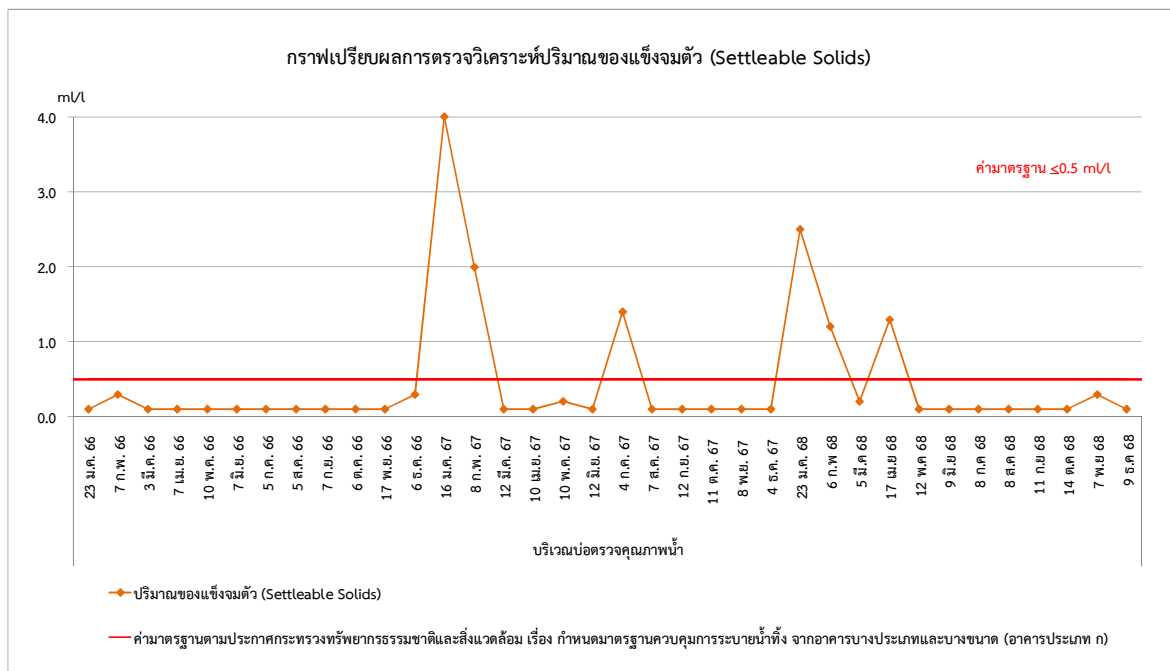
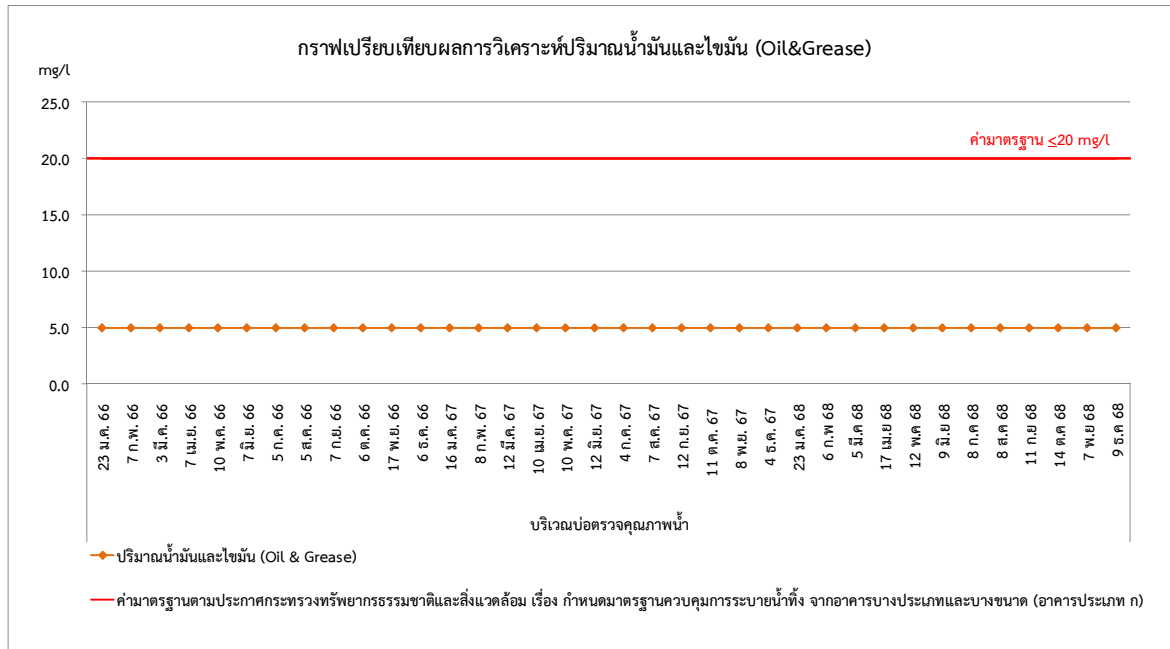
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



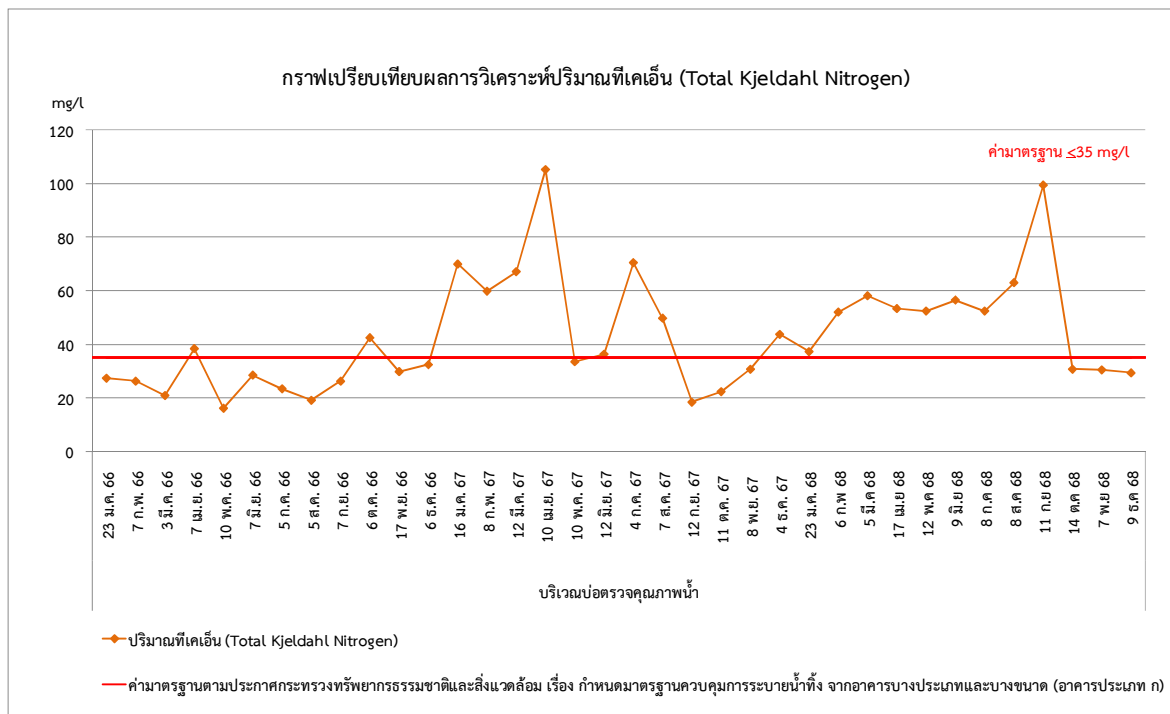
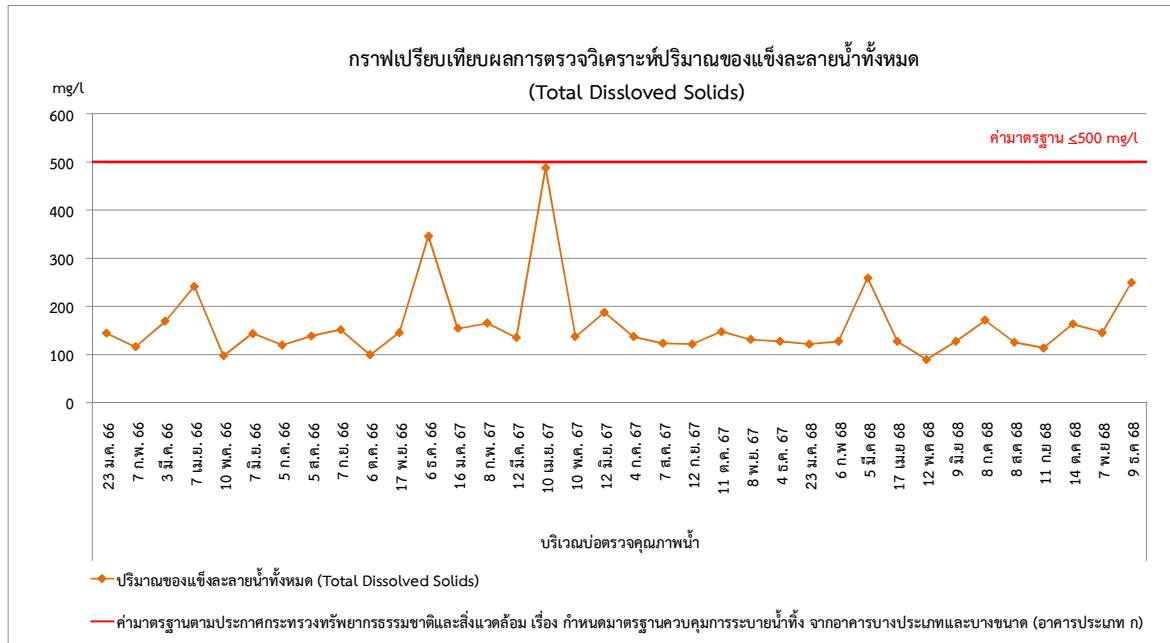
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



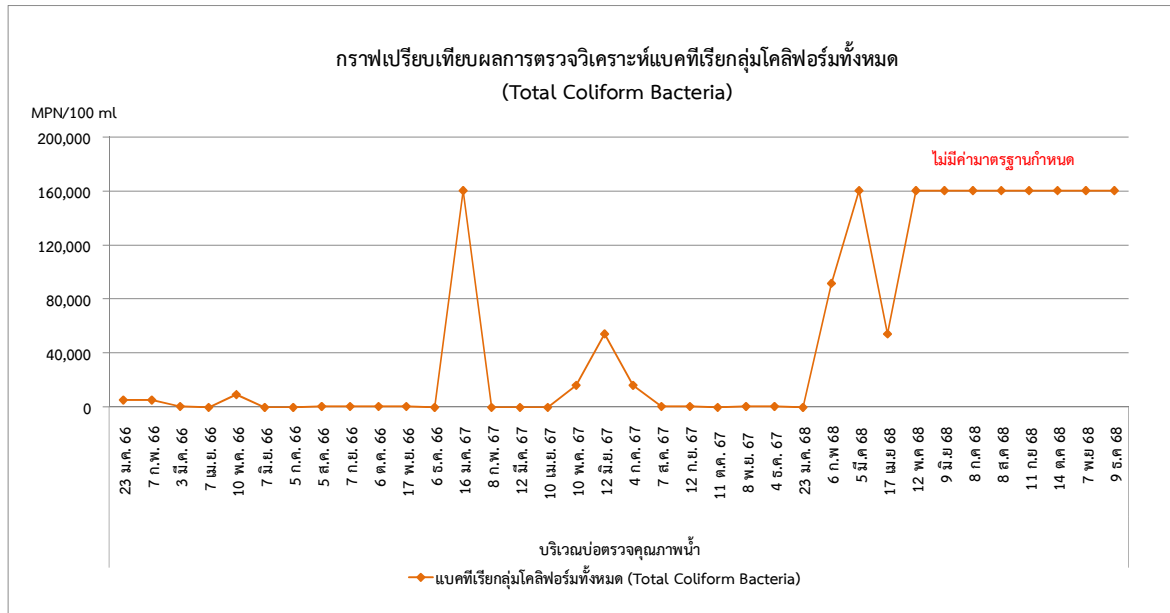
รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง  
ระหว่างปี 2566-2568



**รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง**  
**ระหว่างปี 2566-2568**



รูปที่ 3.2.2-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง  
ระหว่างปี 2566-2568